



宿州城投

宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司

2024年社会责任报告



编制说明

Compilation instructions

01

宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司（简称“市城投集团”，本报告中“集团”、“公司”、“我们”均指“市城投集团”）以年度为周期发布社会责任报告，本报告将对集团及子公司于2024年1月1日至12月31日期间的生产经营、公司治理予以陈述。

02

联系方式：

地址：安徽省宿州市银河一路建委大厦

电话：0557-3048067

邮箱：szjt666@126.com

目录 CONTENTS



01

公司概况

02

生产经营

03

企业治理

04

展望未来

公司概况

公司概况

公司简介

宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司前身为宿州市建设投资有限责任公司，成立于2002年4月，2013年8月经市政府批准组建集团公司，为国有独资公司，直属市政府领导，定位于打造省内一流综合城市运营服务商。公司注册资本60亿元，由市政府授权市国资委履行国有资产出资人职责。经营范围为：城市基础设施、公共事业项目建设的投资、融资、运营；市政府授权的国有资产经营管理和资本运作；土地整理及综合开发；房地产开发、标准化厂房、保障性住房等项目的投资、建设、运营；广告传媒；建筑材料经营；参与市政府特许经营项目；公墓开发与经营；市国资委授权的其他业务。

公司概况

历史沿革

1

2002年4月4日，宿州市人民政府批准设立宿州市建设投资有限责任公司(宿政办秘〔2002〕13号)，注册资本2亿元人民币。

2

2007年12月2日，宿州市人民政府对宿州市建设投资有限责任公司进行改制，出台改制方案(宿政秘〔2007〕118号)，规范了公司的治理结构，对公司的性质、定位和承担的职能进行了明确。公司性质界定为直属市政府领导并经市政府授权经营的国有独资公司；公司定位为市政府经营城市的载体，城市基础设施投资、筹资、融资的平台，城市建设资金运作的主渠道。

3

2008年8月4日，经宿州市人民政府批准，公司注册资本变更为108,391万元。

4

2013年8月28日，宿州市人民政府批准在宿州市建设投资有限责任公司基础上组建宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司（宿政秘〔2013〕92号）。公司性质为市政府直属国有企业，独立法人单位，市级综合性投融资平台；定位为城市基础设施建设投融资主平台，城市土地和授权国有资产经营主载体，城市建设资金运作主渠道。

5

2015年5月12日，经市政府研究决定，宿州市教育发展投资有限责任公司并入市城投集团公司。

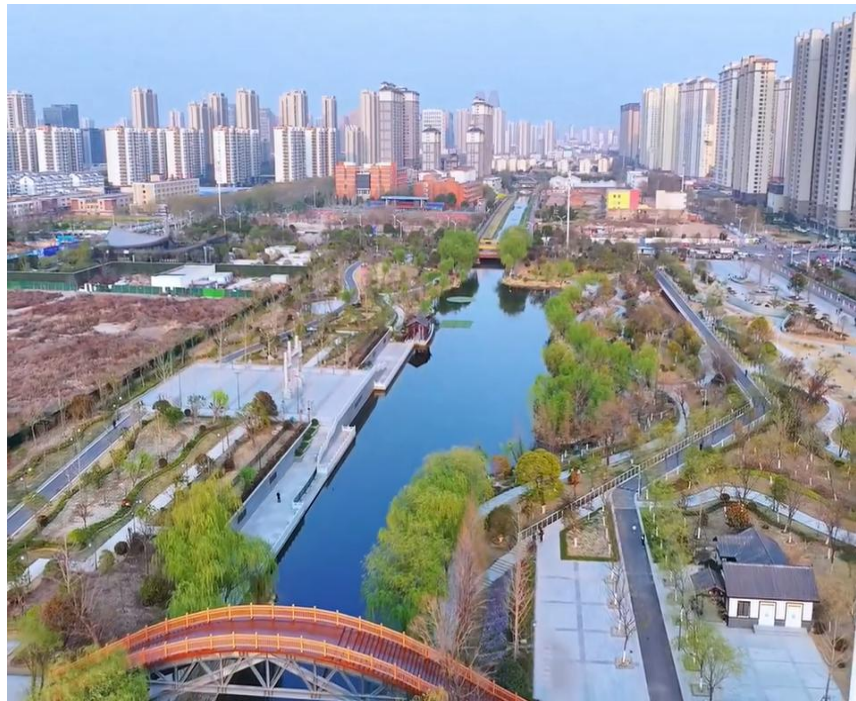
生产经营

2024年整体概况

截至2024年12月31日，集团（合并）总资产976.21亿元，同比增长3.45%（2023年总资产943.63亿元），所有者权益390.82亿元；2024年营业收入45.35亿元，净利润9.19亿元，市场化经营收入3.85亿元（同比增长24%），主要经济指标总体向好；目前，市城投集团二级全资子公司14家、控股子公司12家，三级全资、控股子公司11家，战略性重组和专业化整合进一步深化。

坚持推动项目建设，全力保项目、谋福祉

全年实施重点项目22个，二机厂安置区、新区中学（宿城一中）维修改造项目等9个项目完工交付。高品质改造宿州市大运河历史文化保护利用项目（一期），先行段已建成开园，两会期间，市人大代表、政协委员400余人视察观摩，给予了充分肯定。二机厂、邱庄、师范巷东、浍水东南、人民路9#地A区、马号安置区、陈营孜安置区（部分）、大泽西安置区和纺织东路安置区完成竣工验收，竣工面积约194万平方米。



生产经营

坚持做强民生板块，全力优服务、提品质

主动适应城市运营保障新需求，深耕民生事业领域，实行市场化运作，加快补齐我市民生短板。新建停车场2个，新增停车泊位36个、充电桩194个；智慧停车系统“宿州停车”APP运营良好，让市民停车出行更加便捷。完成城区供水管网扩建14.56公里，建成第四水厂及配套管网工程，抢修水源井30眼。凤鸣路九年一贯制学校（小学、中学）教学楼已封顶。



生产经营

坚持做大经营板块，全力拓市场、促转型

积极布局产业投资。落实我市“5512”产业布局，与安徽建工集团建材科技有限公司合资成立安徽建工（宿州）银通建材科技园。积极参与商业开发，投资4.5亿元拿地236亩。围绕我市产业发展，供应高新钛创新能源项目、宿马皖创环保污水处理厂项目钢材约1万吨，积极参与埇桥区风电项目，全年贸易额超2亿元。全年去化贤林苑二期住宅54套、华林苑商铺2间、三里洋房车位2个。



坚持做大经营板块，全力拓市场、促转型

加快步伐开拓市场。在深耕主营业务的基础上，积极开拓新的业务增长点，进一步提高收入和利润增长点，促进企业可持续发展。小贷公司开展贷款等业务近百笔，营收、利润、现金流净额等指标均超额完成年度任务。围绕新能源发展战略，与皖能、特来电、蔚来等公司合作共建充（换）电站16座、充电桩124个，增设便民自助洗车机15个；鞋城标准化厂房屋面光伏发电项目并网投产。



企业治理

企业治理

坚持深化国企改革，全力激活力、强动能

高效推进国企改革深化提升行动。印发《国企改革深化提升行动实施方案》、《工作台账》，细化24个方面、76项改革任务。

全面推行任期制和契约化管理。制定经理层任期制和契约化管理办法和经营目标，集团及下属子公司经理层成员“两书一协议”签订率100%，科学设置考核指标，实行一人一岗差异化考核，牢牢扭住经理层成员任期制和契约化管理“牛鼻子”，以上率下推动三项制度改革走深走实。



企业治理

坚持党建引领发展，全力固根基、聚合力

一是提升党建融合深度。坚持“两个一以贯之”，将党的领导落实到企业治理各领域各环节。

二是提升基层组织强度。顺利完成供水公司党总支和市政公司党支部划转，目前党委下属支部14个，共有党员273人；完成机关支部换届选举、安居支部委员补选工作。

三是提升人才支撑厚度。制定中层管理人员选拔任用规定，提高企业选人用人制度化、科学化水平。组织人员赴杭州城投跟班学习，提升干部职工的综合素质和业务能力。新设人力资源部，负责人力资源规划、人才选拔任用。培育、引进高层次科技人才取得重大实效，培育正高级职称4名、副高级专业技术职称78名，多名技能人才获得省市有关部门表彰奖励。

四是提升管党治党硬度。巩固深化党纪学习教育成果，常态化学习党规党纪90余次。



展望未来

展望未来

我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记考察安徽重要讲话精神，在市委、市政府坚强领导下，加快转型发展，深化国企改革，加强风险防控，编制1个规划【十五五发展规划】，落实2套方案【AAA评级方案、水务集团组建方案】，严防3类风险【债务、安全生产、廉政】，做强4大板块【城市建设、城市运营、产业投资、金融服务】，千方百计抓业务、强管理、促发展，全面推进市场化转型，做大做强做优国有资本，有效防范化解重大风险，着力提升经营质效，推动集团公司高质量发展，为加快建设现代化美好宿州贡献城投力量。

